



# LISTA DE ALQUILERES

WWW.SOLARESPROPIEDADES.COM.AR

ALTE. BROWN 2230 | TEL: 03496 421086 | SOLARESPROP@HOTMAIL.COM

**LISTA NRO 102**

## LISTADO DE PROPIEDADES EN ALQUILER

<b>MONOAMBIENTE UBICADO EN BELGRANO 1261 DPTO 2</b> COMPUESTO DE COCINA COMEDOR, ESTAR BAÑO Y BALCON. SERVICIOS: AGUAS, LUZ Y CLOACAS.-	<b>\$ 230.000.-</b>
<b>DEPARTAMENTO UBICADO EN CALLE SARMIENTO 1237 DPTO 2</b> COMPUESTO DE DOS DORMITORIOS, LIVING, COCINA COMEDOR, BAÑO Y PATIO PLANTA ALTA. TODOS LOS SERVICIOS.-	<b>\$ 380.000.-</b>
<b>DEPARTAMENTO UBICADO EN CALLE 1º DE MAYO 2565 DPTO 2 PLANTA ALTA</b> COMPUESTO DE DOS DORMITORIOS, COCINA COMEDOR, BAÑO Y BALCON. TODOS LOS SERVICIOS.-	<b>\$ 380.000.-</b>
<b>CASA UBICADA EN CALLE CASTELLANOS 839</b> COMPUESTA DE UN DORMITORIO, LIVING, COCINA COMEDOR, BAÑO, LAVADERO, GARAGE, GALERÍA CERRADA Y PATIO. TODOS LOS SERVICIOS. <b>DISPONIBLE A PARTIR DE MEDIADOS DE MARZO.-</b>	<b>\$ 400.000.-</b>
<b>CASA UBICADA EN CALLE 9 DE JULIO 1825</b> COMPUESTA DE DOS DORMITORIOS, COCINA COMEDOR, BAÑO, ESTAR, COCINA EN LA PARTE TRASERA, BAÑO Y PATIO. TODOS LOS SERVICIOS.-	<b>\$ 300.000.-</b>
<b>DUPLEX UBICADO EN CALLE ALEM 2156</b> COMPUESTO DE PLANTA ALTA DOS DORMITORIOS Y BAÑO, PLANTA BAJA COCINA COMEDOR, BAÑO Y PATIO. TODOS LOS SERVICIOS.-	<b>\$ 400.000.-</b>
<b>CASA UBICADA EN CALLE P KREDDER 3277</b> COMPUESTA DE DOS DORMITORIOS, COCINA, COMEDOR, COCHERA SEMI ABIERTA, ASADOR SALA DE SERVICIOS. <b>DISPONIBLE A PARTIR DE ABRIL.-</b>	<b>\$ 350.000.-</b>
<b>MONOAMBIENTE UBICADO EN CALLE GUEMES 2410</b> AMPLIO ESTAR CON COCINA Y DORMITORIO INTEGRADO, PASILLO CON PLACARD SUPERIOR, BAÑO Y PATIO CON LAVADERO.-	<b>\$ 216.000.-</b>
<b>DEPARTAMENTO UBICADO EN CALLE ESTRADA 1605</b> COMPUESTO DE COCINA COMEDOR, BAÑO, DORMITORIO Y PATIO.- TODOS LOS SERVICIOS.- <b>DISPONIBLE A PARTIR DE ABRIL.-</b>	<b>\$ 281.000.-</b>
<b>CASA UBICADA EN CALLE PUJOL 1805</b> COMPUESTA DE DOS DORMITORIOS, COCINA COMEDOR, BAÑO, GALERIA, LAVADERO Y PATIO.- TODOS LOS SERVICIOS. <b>DISPONIBLE APARTIR DE MAYO.-</b>	<b>\$ 465.000.-</b>

**LOS VALORES SUMINISTRADOS EN ESTE LISTADO PUEDEN SUFRIR VARIACIONES SIN PREVIO AVISO. -**

**POR CLIENTE SE MUESTRAN UN MAXIMO DE DOS (2) VIVIENDAS POR DIA. -**

**LAS RESERVAS SERÁN POR UN PLAZO MÁXIMO DE 48 HS SIN EXCEPCIÓN - VENCIDO DICHO PLAZO SI NO SE CUMPLIMENTA CON LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA FORMALIZAR EL CONTRATO DE LOCACIÓN, LA MISMA QUEDARÁ SIN EFECTO. -**

## **REQUISITOS PARA ALQUILAR INMUEBLES**

### **TRES GARANTÍAS - (no jubilados)**

- 1) **Propietario de inmueble** libre de gravámenes y no estar afectado a bien de familia (**no jubilado y con justificación de ingresos**). -
- 2) **Dos empleados permanentes** con recibo de sueldo libre de embargos con ingresos de acuerdo al valor de la locación. -

**Rescisión:** de acuerdo a la ley. -

**Pago:** por mes adelantado de 01 al 10 de cada mes. -

**Depósito en garantía:** un mes de alquiler. –

**Comisión inmobiliaria:** 6% + IVA mensuales. -

**Documentación a presentar:** Fotocopia DNI del locatario y garantes - Fotocopia título de propiedad y tasa municipal y/o API - Fotocopia recibos de sueldo locatario y garantes **últimos tres meses** – Número de teléfono, correo electrónico y domicilio actual; de locatario y garantes. (DOCUMENTACIÓN EN FORMA LEGIBLE)